



Depositato, oggi 25 MAGGIO 2018, al protocollo del Comune di La Spezia, l'accordo territoriale per la città della Spezia ai sensi della legge 09/12/1998 n. 431 e D.M. 16/01/2017 che ha recepito la nuova convenzione nazionale per la stipula dei contratti agevolati.

L'accordo, firmato da SUNIA-SICET-UNIAT e APE Confedilizia-APPC-UPPI offre nuove opportunità agli inquilini e ai proprietari di casa per la stipula di contratti vantaggiosi che, da un lato danno la possibilità ai conduttori di godere di un canone più basso rispetto a quello di mercato ed un rimborso Irpef in base al reddito e alla proprietà di godere delle agevolazioni fiscali con aliquota al 10% dell'IRPEF (cedolare secca), nonché dell'esenzione dal pagamento degli oneri per la registrazione del contratto, di cui, ovviamente beneficia anche il conduttore.

In più, a seguito dell'approvazione della delibera del Comune della Spezia i proprietari che stipulano i contratti ai sensi dell'accordo depositato beneficiano dell'aliquota IMU agevolata. Ai fini del calcolo del canone il territorio della città di La Spezia è diviso in 5 aree, con l'individuazione del minimo e del massimo del canone previsto per le varie aree, con possibilità di deroga entro percentuali stabilite in diminuzione o in aumento.

Il calcolo del canone viene ricavato compilando una scheda con la previsione di vari parametri in riferimento agli elementi caratteristici dell'unità immobiliare, la dimensione dell'unità immobiliare e il calcolo della superficie.

Nel rispetto della convenzione nazionale è stata prevista anche la necessaria modulistica per l'attestazione di rispondenza del calcolo del canone all'accordo territoriale da sottoscrivere da un sindacato degli inquilini e dei proprietari che hanno firmato l'accordo sopracitato.

Dal 1 giugno 2018 i contratti dovranno essere redatti in base al nuovo Accordo.

Al fine di promuovere la più ampia informazione Proprietari e/o Inquilini che intendono avere maggiori informazioni possono rivolgersi al SUNIA.